



City of Chelsea

DEPARTMENT OF PLANNING & DEVELOPMENT

John DePriest, AICP, Director
City Hall, Room 101, 500 Broadway
Chelsea, Massachusetts 02150
Telephone (617) 466-4180
FAX (617) 466-4195



Legal Notice City of Chelsea Public Hearing

The City of Chelsea Department of Planning and Development will hold a Public Hearing on **November 29, 2017 at 6:00 p.m.** at the Williams Middle School, 1st Floor Music Room, 180 Walnut Street, Chelsea, Massachusetts 02150. Entrance to the building is on the Arlington Street side of the school. The purpose of this meeting is to discuss the City's proposed Community Development Block Grant (CDBG) Application for Fiscal Year 2018, to present progress of current and recent CDBG grants, and to invite comments on CDBG activities. This Public Hearing is a requirement prior to submitting a CDBG application to the Massachusetts Department of Housing and Community Development. At this meeting, we will update progress on activities funded in the past year's FY2015, FY2016 and FY2017 CDBG grants.

CDBG funds may be used for eligible projects/activities in the categories, including but not limited to, housing rehabilitation, community economic development, public facilities/infrastructure, planning, and/or public/social services. The FY2017 grant was awarded for the Congress Avenue sidewalks, housing rehabilitation, targeted code enforcement, microenterprise business technical assistance, preparation of an ADA self-evaluation survey and transition plan, and public social services. Public social services funding supports Community Schools ESOL classes, a citizenship and immigration services program, the REACH program for at-risk middle and high school students, and a new service at CAPIC to address Health Access for Vulnerable Populations. The FY2018 grant application may include some or all of these activities, as well as additional activities. The Downtown Chelsea/ Broadway Corridor is a target area. Also, the Shurtleff/ Bellingham and Addison/Orange neighborhoods and the census tracts that encompass these neighborhoods are target areas.

The City of Chelsea is a Mini-entitlement community that receives CDBG funds on a non-competitive basis for eligible activities. The City of Chelsea's Department of Planning and Development staff will implement the CDBG program.

Staff from the Chelsea Department of Planning and Development will be present to hear any and all recommendations. All persons or organizations wishing to comment will be given an opportunity to be heard. You may also submit comments in writing to the Chelsea Department of Planning & Development, 500 Broadway, Room 101, Chelsea, MA 02150, Attn: CDBG, or via email to planning@chelseama.gov.

John DePriest, AICP
Director of Planning and Development
City of Chelsea

Chelsea Record – 11/9/17 and 11/16/17

LS: E D 9 - NOV 11 2017

NOV 11 2017
CITY OF CHELSEA



City of Chelsea

DEPARTMENT OF PLANNING & DEVELOPMENT

John DePriest, AICP, Director
City Hall, Room 101, 500 Broadway
Chelsea, Massachusetts 02150
Telephone (617) 466-4180
FAX (617) 466-4195



Notificación Legal Ciudad de Chelsea Audiencia Pública

El Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Chelsea tendrá una Audiencia Pública el día **29 de Noviembre del 2017 a las 6:00 p.m.** en el edificio de la Williams Middle School, Salón de Música, primer piso, 180 de la Calle Walnut, Chelsea, Massachusetts 02150. La entrada es por la calle Arlington. El propósito de la reunión es discutir la solicitud de la Ciudad al programa de Fondos en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant – o CDBG) para el Año Fiscal 2018. La audiencia pública es un requisito del programa “Massachusetts Community Development Block Grant” (MCDBG) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Massachusetts (Massachusetts Department of Housing and Community Development). En esta reunión también se discutirá el progreso de las actividades financiadas durante este año con fondos CDBG para los años fiscales 2015 y 2016 y 2017.

Los fondos de CDBG se pueden usar para proyectos/actividades elegibles tales como incentivos para la rehabilitación de vivienda, desarrollo de vivienda, desarrollo económico, infraestructura y mejoras a facilidades públicas y/o servicios públicos/sociales. El fondo para el Año Fiscal 2017 se dedicó a la reparación de aceras en la calle Congress, la rehabilitación de vivienda y la aplicación del código de sanidad en vecindarios específicos, apoyo a micro-empresas, preparación de una evaluación de ADA con un plan de transición y programas de servicios sociales. Los programas de servicios públicos/sociales incluyen clases de inglés como segundo idioma (ESOL) en el Chelsea Community Schools, entrenamiento para obtener la ciudadanía e involucramiento cívico, el programa REACH para estudiantes de escuela media y superior, y un programa nuevo en CAPIC para proveer acceso a servicios de salud a poblaciones vulnerables. La solicitud de fondos para el nuevo año fiscal podrá incluir algunas o todas de estas actividades, como también algunas adicionales. La calle Broadway será una de las áreas de impacto este año además de los vecindarios. Las calles Shurtleff/Bellinham y Addison/Orange están en vecindarios que son en estos momentos foco de los fondos CDBG.

La Ciudad de Chelsea es una comunidad “Mini-entitlement” que recibe fondos CDBG sobre una base no competitiva para actividades elegibles. Personal del Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Chelsea implementan el programa CDBG.

El personal del Departamento de Planificación y Desarrollo de Chelsea estará presente para escuchar todas las recomendaciones y comentarios del público. Todas las personas y/o organizaciones que deseen ser oídas tendrán la oportunidad de presentar sus comentarios. También se pueden someter comentarios por escrito al Departamento de Planificación y Desarrollo de Chelsea, 500 Broadway, Oficina 101, Chelsea, MA 02150, Attn: Programa de Fondos CDBG, o mediante correo electrónico a planning@chelseama.gov

John DePriest, AICP
Director de Planificación y Desarrollo
Ciudad de Chelsea

Chelsea Record – 11/9/17 y 11/16/17

2017 NOV - 9 P 3:57

RECEIVED
CITY OF CHELSEA
PLANNING DEPARTMENT